

Договор найма жилого помещения № _____

г. Кемерово

«____»_____ 2023г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КУЗБАССКИЙ ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ" (далее – колледж), осуществляющий оперативное управление жилищным фондом на основании свидетельства о государственной регистрации права, выданного 28 апреля 2012 года серия 42-АГ № 952937 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 июня 2009 года сделана запись регистрации № 42-42-01/142/2009-242, в лице директора Нохриной Татьяной Владимировной, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и обучающийся

(фамилия, имя, отчество полностью)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с согласия родителей (законных представителей несовершеннолетнего)

(фамилия, имя, отчество полностью)

руководствуясь Федеральным законом от 29.12.20012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания на период обучения на подготовительных курсах с _____ 2023г. по _____ 2023г. место в комнате студенческого общежития по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, 27.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением на подготовительных курсах.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Стоимость проживания составляет 550,00 (пятьсот пятьдесят) рублей в сутки. Общая сумма договора _____ рублей.

1.5. Настоящий договор заключается на время обучения на подготовительных курсах.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии;

- бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

-возмещать ущерб, причиненный Нанимателем имуществу, оборудованию и инвентарю Наймодателя;

- производить уборку жилой комнаты;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- не допускать самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований действующего законодательства Российской Федерации;

- освободить общежитие по окончании курсов, сдав жилое помещение и все полученное в личное пользование имущество и инвентарь;

- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 1 (одного) дня Наймодателю в надлежащем состоянии.

Наниматель жилого помещения несет, иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;

- предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности;

- своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электрического обеспечения и водоснабжения;

- обеспечить замену постельного белья один раз в десять дней;

- информировать при вселении Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;

- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

- принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим договором;
- обеспечить готовность внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддерживать помещения в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- проводить уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- организовать сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдать меры пожарной безопасности;
- организовать пропускную систему в общежитии.

За сохранность документов, денег и других материальных ценностей Нанимателя, колледж ответственности не несет.

Наймодатель несет, иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение и прекращение договора

5.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Настоящий договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- с окончанием срока обучения.

5.3. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

5.4. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Размер платы за проживание в общежитии и коммунальные услуги для Нанимателя составят 550 рублей в сутки.

6.3. В плату Нанимателем за проживание в студенческом общежитии и оказываемые коммунальные услуги включаются:

- отопление (теплоснабжение);
- электроснабжение;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- прочие расходы по содержанию общежития.

6.4. Оплата за проживание в общежитии осуществляется в безналичном порядке на счет Наймодателя в банке.

7. Иные условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны всеми сторонами.

7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель	Родитель (законный представитель несовершеннолетнего)	Обучающийся
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Кузбасский художественный колледж»		
ИНН 4208009190		(фамилия, имя, отчество)
КПП 420501001	(фамилия, имя, отчество)	
ОГРН 1034205014800	(дата рождения)	(дата рождения)
Адрес: 650002, г. Кемерово, пр. Шахтеров, 29		
Получатель: МИНФИН КУЗБАССА (ГАПОУ «КХК» л/с 30396Ё85380)		
р/с 03224643320000003900	(дата рождения)	
ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО		
БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области		
Кузбассу г. Кемерово		
кор/с 40102810745370000032	(адрес места жительства)	(адрес места жительства)
БИК 013207212		
ОКТМО 32701000001		
КБК 00000000000000000130	(паспорт: серия, номер, когда и кем выдан)	(паспорт: серия, номер, когда и кем выдан)
	_____ телефон	_____ телефон
Директор _____ Т.В.Нохрина	_____ (подпись)/ФИО	_____ (подпись)/ФИО